



TERVISEAMET

Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 27.05.2024 nr 6.-1/89 - 2

Meie 19.06.2024 nr 9.3-1/24/5653-2

**Männiku tee 60
projekteerimistingimuste
arvamus eelnõule**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Männiku tee 60 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu ja eskiisprojekti arvamus saamiseks.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Männiku tee 60 kinnistule (78401:101:1502) üksikelamu püstitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Männiku tee 60 kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrünnakute tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Männiku tee 60 kinnistule rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud II kategooria liiklusrünnaku piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi (2022) järgi levib Männiku 60 kinnistul liiklusrünnaku päeval kuni 54 dB ning öisel perioodil kuni 49 dB.
- Liiklusrünnaku maksimaalne helirõhutamise müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Arvestada ka raudteeliiklusest tulenevate võimalike häiringutega (müra, vibratsioon).
- Planeeringualast umbes 100 m on Männiku staadion. Arvestada ka sealt tulenevate võimalike häiringutega.
- Planeeringualast kirde ja kagu suunda jäävad suured tootmismaad. Arvestada tööstus- ning tootmisettevõtete mõju detailplaneeringu alale.
- Ehitusrünnaku tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrünnaku normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee